



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 84623733672, dana 25. studeni 2025.,

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 84623733672.

II Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

III Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru ovoga suda, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

IV Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-444-24 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-444/2024-16 od 31. srpnja 2024., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 84623733672, a za stečajnog upravitelj imenovan je Zoran Subotić.

2. Na završnom ročištu vjerovnika održanom dana 25. studeni 2025., stečajni upravitelj podnio je izvješće o tijeku stečajnog postupka te je raspravljen završni račun stečajnog upravitelja.

3. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-444/2024-29 od 7. studeni 2024, utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 1.509.176,54 eura.

4. Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, prijavio je razlučno pravo tabelarno kako slijedi

Redbr oj	Vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb OIB:13667298928 Pravni slijednik iza CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, DUBLIN, IRSKA	654.055,00 eura	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od 15.11.2001. u iznosu od 654.055,00 EUR Ugovor o cesiji od 16.10.2023.	Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk.ul. 1003 ko 328952 VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m ² , kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m ² , kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m ²

5. Izlučna prava nisu prijavljena.

6. Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su nekretnine:

OPIS	Procijenjena vrijednost	Postignuta cijena na 1. el. dražbi
nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 1003 ko 328952 VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m ² , kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m ² i kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m	109.000,00 €	81.750,00 €

6. U stečajnom postupku u korist stečajne mase ostvaren je prihod tabelarno kako slijedi

I.	PRIHODI	81.750,00 €
1.	nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 1003 ko 328952 VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m ² , kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m ² i kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m	81.750,00 €

7. U tijeku postupka podmireni su troškovi i ostale obaveze stečajne mase tabelarno kako slijedi:

II.	RASHODI	12.600,10 €
1.	Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	371,62 €
2.	Računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne usluge	2.125,00 €
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	9.884,04 €
4.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	119,44 €
5.	Troškovi platnog prometa	20,00 €
6.	Troškovi zatvaranja računa	80,00 €

8. Iz kupovnine u iznosu 81.750,00 eura dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, koja je dosuđena kupcu H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, a koji je ujedno upisani razlučni vjerovnik i koji je izjavio da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 1.623.884,37 eura, s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini

utvrđene vrijednosti nekretnine namireni su temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 12.600,08 eura te razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, sa iznosom 69.149,92 eura, bez isplate novčanih sredstava.

9. Kako iz izvješća stečajnog upravitelja, podnesenom na završnom ročištu, proizlazi da su poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, nakon rasprave o završnom računu stečajnog upravitelja, zaključen je stečajni postupak primjenom odredbe članka 286. stavka 1. SZ-a, te je donijeto rješenje kao u izreci.

U Osijeku 25. studeni 2025.

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3087f-cbbae**

Kontrolni broj: **02c8f-9c4d4-e6871**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.